ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Онежская д. 7-11

г. Калининград «01» декабря 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2209,1 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения №15 дома №11 по ул. Онежская в г. Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1193,47 **кв.м.,** что составляет 54,17 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
4. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора

«За» 0 **кв.м.,-** 0 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 54,17 **%** **Воздержались —** 0 **%**

б) на специальном счете многоквартирного дома.

«За» 1193,47 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 54,17 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»

«За» 1193,47 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 54,17 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №7-11 по ул. Онежская в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).

«За» 1193,47 **кв.м., -** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 54,17 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Воздержались — 0 %
Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в кач
владельца специального счета.
Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в кач
владельца специального счета.

«За» 1193,47 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что состав
54,4 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

Приложение:
1. Реестр голосов собственников на общем собрании.

Инициатор общего собрания: _____
помещения № 15 дома № 11 по ул. Согласия в г. Калининграде. ___ собственн